

Górczewska II

Instrukcje obsługi i konserwacji

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH - OSIEDLE „GÓRCZEWSKA PARK”

Użytkowanie i konserwacja wentylacji mechanicznej z indywidualnymi wentylatorami wyciągowymi systemu ELS Helios

Konserwacja i czyszczenie są w przypadku wentylatorów ELS firmy Helios bardzo ułatwione. Pod pokrywą osłony wentylatora znajduje się filtr powietrza, który w regularnych odstępach czasu musi być czyszczony. Zabrudzony filtr powoduje spadek wydajności. Całkowicie zapchany filtr powoduje spadek wydajności. Całkowicie zapchany filtr może prowadzić do przegrzania urządzenia i jego awarii. Dlatego przy stanie wskaźnika „czerwony” a najpóźniej co dwa miesiące należy filtr wyczyścić. Filtr jest dostępny po otwarciu pokrywy osłony (pokrywą osłony należy odchylić do góry przez oburęczne odcięcie z zatrzasków i odniesienie za dolny brzeg). Sychy kurz usunąć przy pomocy odkurzacza. Filtr trwały z tkaniny filtracyjnej w ramce z tworzywa sztucznego można czyścić ręcznie pod bieżącą ciepłą wodą z użyciem, rozpuszczającego tłuszcz łagodnego środka czyszczącego lub w zmywarce w temp. 60°C. Po osuszeniu umieścić go ponownie w osłonie. Przy widocznych oznakach zużycia lub przerwania tkaniny filtracyjnej należy wymienić na nowy (wymienny wkład filtra: ELF/ELSD, nr katalogowy 0587 dostępny u dystrybutora). Praca wentylatora bez filtra jest niedopuszczalna ponieważ następuje zabrudzenie urządzenia oraz przewodów wentylacyjnych i może być przyczyną jego zniszczenia. Nie stosowanie filtra powoduje utratę gwarancji.

Remonty i roboty budowlane w lokalu:

Jeżeli w lokalu w trakcie robót wykończeniowych lub wyburzeniowych może powstać duże zapylenie powietrza należy bezwarunkowo zdemontować urządzenie. Pozostającą w ścianie obudowę wentylatora lub kompletne urządzenie odłączyć od sieci, zabezpieczyć szczelnie folią. Zabrudzone urządzenia pyłem budowlanym powoduje utratę gwarancji.

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ W POMIĘSZCZENIACH GOSPODARCZYCH (KOMÓRKACH LOKATORSKICH)

Użytkowanie i konserwacja wentylacji mechanicznej ze zbiorczym wentylatorem wyciągowym

Zamontowane i wyregulowane (zgodnie z projektem wykonawczym) zawory wyciągowe tzw. anemostaty nie mogą być pod żadnym pozorem: demontowane, zabudowywane ani też rozregulowywane przez użytkownika w/w pomieszczenia, gdyż zaburzony zostaje w tym momencie normatywny przepływ powietrza w całym pionie wentylacyjnym. W przypadku stwierdzenia takich nieprawidłowości w konkretnym pomieszczeniu – koszty naprawy, regulacji i pomiarów skuteczności wentylacji we wszystkich pomieszczeniach obsługiwanych przez dany pion wentylacyjny - ponosi użytkownik w/w pomieszczenia. Niezależnie od powyższych konsekwencji finansowych demontaż np. zaworu wentylacyjnego z kłapą p.poż. (zlokalizowanego w ścianie oddzielenia stref pożarowych) narusza bezpieczeństwo użytkownika budynku - co w przypadku pożaru zagraża zdrowiu i życiu jego mieszkańców. Konserwacja anemostatów ogranicza się do okresowego oczyszczenia zabrudzonych jego elementów tradycyjnymi środkami czyszczącymi nie zawierającymi substancji żrących.

INSTRUKCJA OBSŁUGI NAWIEWNIKÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH- OSIEDLE GÓRCZEWSKA PARK

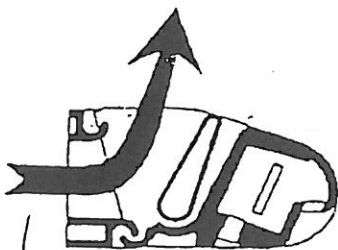
Zasada działania urządzeń jest następująca: powietrze zewnętrzne na zasadzie naturalnego lub mechanicznie wytworzonego podciśnienia doptywa poprzez nawiewniki do głównych pomieszczeń mieszkalnych (sypialnia, jadalnia, kuchnia) proporcjonalnie do ich aktualnych potrzeb określanych poziomem wilgotności względnej powietrza wewnętrznego. Usuwanie zużytego powietrza po przejściu przez szczeliny w drzwiach, kratki w dolnej części drzwi, czy ich uchylenie następuje poprzez kratki wywiewne wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej w pomieszczeniach kuchni, łazienki, w.c.

Zarówno nawiewniki jak i kratki wywiewne wyposażone są w czujniki higrosterujące, które reagując na zmianę wilgotności sterują stopniem przysłonięcia otworu co w konsekwencji reguluje ilość przepływającego powietrza. Zmiana wilgotności wynika z obecności i różnej aktywności użytkowników pomieszczeń.

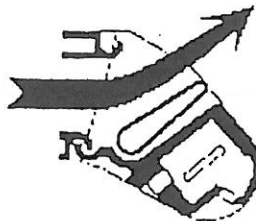
Nawiewniki typ EMM, EHA i EAH są dostosowane do współpracy z wentylacją wyciągową budynku, grawitacyjną lub mechaniczną. Kratki wyciągowe typ GRH dostosowane są do wentylacji grawitacyjnej, kratki wyciągowe typ BHM dostosowane są do wentylacji mechanicznej.

Ustawienie okapu nawiewnika w pozycji otwartej lub zamkniętej uzyskuje się za pośrednictwem pokrętki usytuowanej z prawej strony.

Ustawienie obudowy nawiewnika w pozycjach strumienia ukośnego 30° i pionowego 90° przedstawia rys. 2.



odchylenie strumienia 90°



odchylenie strumienia 30°

Strumień powietrza nawiewanego, odchylenie w zależności od montażu

Obudowa plastikowa nawiewnika z kratką usytuowana od strony zewnętrznej okna, drzwi balkonowych należy okresowo oczyścić za pośrednictwem odkurzacza o niewielkiej sile ssania.

INSTRUKCJA OBSŁUGI CENTRALI DOMOFONOWEJ NA OSIEDLU „GÓRCZEWSKA PARK”

Połączenie z lokalem

Aby uzyskać połączenie z danym lokalem, należy wybrać jego numer poprzez dotknięcie cyfr, które składają się na numer lokalu. Każde prawidłowe dotknięcie potwierdzone jest wyświetleniem cyfry, oraz sygnałem dźwiękowym z głośnika kasety.

Po każdym dotknięciu centrala odlicza czas 3 sekund. Jeśli w tym czasie dotkniemy następną cyfrę, centrala tworzy z kolejnych cyfr numer lokalu, wyświetlając go na wyświetlaczu.

Przekroczenie zakresu możliwych liczb (*max. 999, lub 9999 w centrali 4-cyfrowej*) spowoduje, że wprowadzony numer ulegnie skasowaniu, a cyfra która spowodowała przepelnienie zostanie przyjęta jako pierwsza.

Jeżeli przez 3 sekundy nie będą dokonywane żadne operacje na klawiaturze, centrala przyjmie, że numer wprowadzony na wyświetlacz jest prawidłowy i dokona połączenia z danym lokalem.

Jeśli w trakcie wprowadzania cyfr popełniony zostanie błąd, można wykasować zawartość wyświetlacza poprzez dotknięcie pola KAS i wprowadzić numer od nowa.

Przed zrealizowaniem połączenia z danym lokalem centrala sprawdza, czy numer ten nie jest programowo wyłączony z pracy w systemie. Jeśli za pomocą odpowiedniej procedury usługowej wyłączone wywoływany numer, na wyświetlaczu pojawi się komunikat **[OFF]**, stowarzyszony z sygnałem dźwiękowym.

Po połączeniu z lokalem centrala generuje sygnał dzwonienia, trwający przez 30 sekund (standardowo). Po czasie dzwonienia jest jeszcze czas oczekiwania (także 30 sek.). W tym czasie połączenie z danym lokalem trwa, lecz nie jest generowany sygnał dzwonienia. Podniesienie słuchawki w lokalu spowoduje zainicjowanie połączenia akustycznego pomiędzy aparatem a kasetą klawiatury.

Dzwonienie, jak również oczekiwanie można w każdej chwili przerwać, dotykając pola KAS. Wybrany numer zostanie wtedy usunięty z wyświetlacza, a centrala zostanie przygotowana do przyjęcia innego numeru.

Po podniesieniu aparatu, w lokalu można przeprowadzić rozmowę. Jej czas ograniczony jest do 2 minut (wartość standardowa). W trakcie rozmowy w każdej chwili można otworzyć rygiel elektryczny, poprzez naciśnięcie przycisku w aparacie. Niezależnie od czasu naciśnięcia tego przycisku, rygiel otwierany jest na określony czas (standardowo 5 sekund).

Rygiel sterowany jest z centrali i pracuje bez charakterystycznego dla innych systemów brzęczenia (pracuje bezgłośnie). Fakt pracy rygla potwierdzany jest sygnałem dźwiękowym z głośnika kasety.

Wszystkie podane wyżej czasy można zmienić wykorzystując odpowiednie procedury instalacyjne.

Rozłączenie rozmowy następuje w wypadku odłożenia aparatu w lokalu (na czas dłuższy niż 1 sekundę), lub przez dotknięcie pola KAS na klawiaturze. Po rozłączeniu można natychmiast wybrać inny numer.

UWAGA


Przy furtkach wejściowych zewnętrznych należy przed numerem lokalu wybrać odpowiedni numer budynku:
A1 - 1; B2-2; C3-3; D4-4; F5-5; F6-6; G7-7; H8-8; J9-9 K10-10;
L11-11; M12-12


Korzystanie z zamka szyfrowego

Korzystając z wbudowanego w centrali CD - 1803 zamka szyfrowego lokator może wejść na klatkę schodową, nie używając klucza do drzwi wejściowych. Kod zamka szyfrowego może być ustalony zgodnie z preferencjami użytkownika (lokatora).

Zmianę kodu może przeprowadzić instalator na życzenie lokatora, lub sam lokator korzystając z dołączanej do aparatu instrukcji.

Aby skorzystać z zamka szyfrowego, należy:

- 1) wybrać na klawiaturze numer swojego lokalu - numer ten pojawi się na wyświetlaczu
- 2) dotknąć na klawiaturze pola oznaczonego rysunkiem  - na wyświetlaczu pojawią się trzy kreski poziome
- 3) wybrać cztery cyfry swojego kodu

 Cyfry '0' w kodzie są cyframi znaczącymi i nie można ich pomijać, nawet jeśli są na pierwszym miejscu !




Jeśli kod został wprowadzony poprawnie, rygiel elektryczny zostanie włączony i będzie można wejść na klatkę schodową. Każde użycie zamka szyfrowego jest potwierdzane (jeśli nie wyłączono tej funkcji za pomocą procedur instalacyjnych) w odpowiadającym mu lokalu, w formie krótkiego sygnału dźwiękowego.

Centrala CD - 1803 dostarczana jest ze wstępnie zdefiniowaną tabelą kodów, tzn. każdy lokal ma wprowadzony swój kod, uwidoczniiony w tabeli kodów dostarczanej wraz z centralą. Kody te są generowane w trakcie produkcji centrali przez komputer sterujący i firma PROEL zapewnia, że każda centrala wyposażona będzie w ich inną, nie powtarzającą się kombinację.

Zmiana kodu zamka przez lokatora

W centrali CD - 1803 istnieje możliwość zmiany kodu bezpośrednio przez lokatora, bez pomocy instalatora systemu.

Aby zmienić kod danego lokalu należy:

- 1) wybrać na klawiaturze numer danego lokalu
- 2) poczekać na połączenie z wybranym lokalem
- 3) dotknąć pola <  >
- 4) wciąż dotykając pola <  > poprosić osobę przy aparacie o trzykrotne naciśnięcie przycisku do otwierania drzwi
- 5) na wyświetlaczu pojawi się znak zamka szyfrowego, tj. [---]
- 6) zwolnić pole <  > i podać dotychczas używany kod (sprawdzenie, czy osoba dokonująca zmian jest do tego uprawniona)
- 7) Jeśli aktualny kod wprowadzono poprawnie, centrala pobierze 4 kolejno podane cyfry nowego kodu, wyświetlając po lewej stronie wyświetlacza numer cyfry, a po prawej wprowadzaną wartość.

W trakcie tej operacji aparat musi być podniesiony, i nie wolno naciskać przycisku otwierania drzwi !

Próba odłożenia aparatu, lub naciśnięcie przycisku otwierania drzwi w trakcie wykonywania operacji zmiany kodu zamka szyfrowego spowoduje przerwanie połączenia, a kod nie ulegnie zmianie.

Skrócona instrukcja obsługi zamka szyfrowego dostarczana jest przez producenta wraz z aparatem.

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ DREWNIANEJ W LOKALACH – OSIEDLE GÓRCZEWSKA PARK

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana:

Stolarka okienna i drzwiowa w tym powłoki lakiernicze, zawiasy, okucia itp. należy eksploatować i poddawać okresowej konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta.

Obsługa i bezpieczeństwo funkcjonowania:

Dla zachowania sprawności i niezawodności okna przez długie lata oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania należy bezwzględnie przestrzegać poniższych instrukcji:

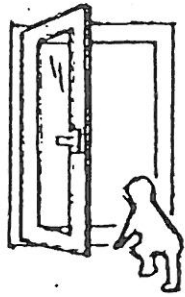
1. Na skrzydło okna nie może oddziaływać żadne inne dodatkowe obciążenie
2. Nie dociskać skrzydła okna do ościeża
3. Nie należy wkładać przedmiotów pomiędzy skrzydło i ościeżnicę
4. Podczas silnego wiatru nie należy pozostawić skrzydła w pozycji rozwartej
5. Przy otwartym oknie nie przekręcać klamki

Smarowanie i dozór techniczny:

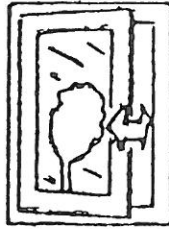
Regularne smarowanie i oliwienie (min. 1x rocznie) wszystkich zasadniczych z punktu widzenia funkcjonowania elementów okucia na skrzydło i ościeżnicy zapewni lekkość działania okuć Roto i uchroni je przed wcześniejszym zużyciem załącznik nr 1. Stalowe zaczepy antywyważeniowe wymagają ciągłego smarowania, by uniknąć niepotrzebnej tarcia. Ponadto należy regularnie sprawdzać stabilność połączeń śrubowych i ewentualnie niezwłocznie dokręcić poluzowane śruby lub wymienić pęknięte wkręty.

Regulacja rolek ryglujących:

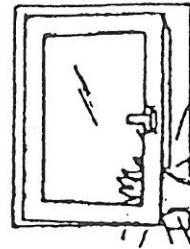
Montaż, demontaż i regulację okuć przeprowadzić może wyłącznie wykwalifikowany personel producenta okien. W innym przypadku skutkuje to utratą gwarancji.



W przypadku dostępu do okna dzieci lub osób z zaburzeniami umysłowymi należy zamontować np. klamkę zamykaną na klucz lub blokadę rozwarcia.



Podczas silnego wiatru nie należy pozostawiać otwartego okna.



Uwaga!
Zatrzaszkujące się skrzydło może prowadzić do zranienia. Przy domykaniu okna nie należy wkładać ręki między skrzydło i ościeżnicę.

2. Czyszczenie i konserwacja ram konstrukcyjnych

Elementy konstrukcji aluminiowych winny być konserwowane z częstotliwością wynikającą z miejsca eksploatacji, a w szczególności z agresywności środowiska naturalnego:

- w środowiskach słabo agresywnych (wiejskie, małych miast) - minimum 2 razy w roku,
- w środowiskach średnio agresywnych (małych miast na szlakach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, średnich miast o słabym uprzemysłowieniu) - minimum 3 razy w roku,
- w środowiskach silnie agresywnych (miastach silnie uprzemysłowionych, o bardzo dużym ruchu komunikacyjnym) - minimum 4 razy w roku.

Zabrudzenia powierzchni ram aluminiowych należy czyścić przy pomocy ciepłej wody z dodatkami detergentów o odczynie obojętnym, pH roztworu myjącego winno wynosić 5-8. Do mycia używać gąbki, aby wykluczyć możliwość zarysowania powłok ochronnych na profilach.

Zabronione jest stosowanie:

- wszelkich rozpuszczalników na bazie benzyn, acetonu, itp.,
- środków zasadowych (amoniak, soda, wapno) lub kwasowych,
- środków powodujących zarysowania powierzchni.

Konserwacja dotyczy również tych powierzchni i fragmentów konstrukcji, które nie są bezpośrednio narażone na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

3. Mycie szyb

Konstrukcje aluminiowe zależnie od przeznaczenia oszklone są szybami pojedynczymi lub zespolonymi. Szyby należy czyścić miękką, nie zanieczyszczoną ściereczką przy użyciu wody lub przeznaczonych do tego celu ogólnie dostępnych środków. Myjemy dwie zewnętrzne powierzchnie szkła niezależnie od zastosowanego pakietu szyb. Nie należy stosować past i żrących środków chemicznych, nie zdrapywać zanieczyszczeń ostrymi narzędziami. W przypadku prowadzenia prac murarskich, malarskich, szlifierskich, spawalniczych należy zabezpieczyć ramy i szyby w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.

4. Konserwacja uszczeltek

Uszczelki wykonane są z materiału odpornego na starzenie i warunki atmosferyczne. W razie uszkodzenia można je bez problemu wymienić. Celem zachowania pełnych właściwości uszczeltek należy je przynajmniej raz w roku konserwować poprzez przetrarcie, smarowanie olejem silikonowym.

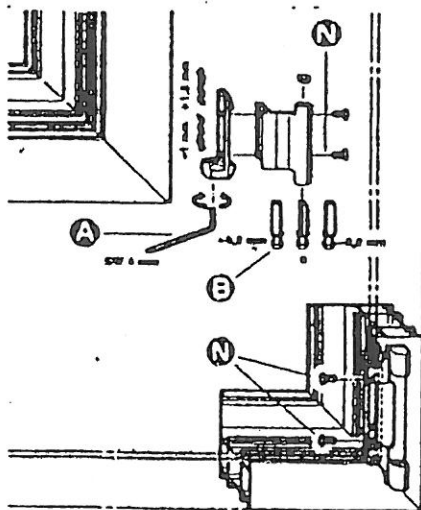
5. Konserwacja i dozór okuć

Warunkiem sprawności i prawidłowości działania okuć jest przestrzeganie wytycznych dotyczących czyszczenia i konserwacji. Przynajmniej raz w roku należy wszystkie ruchome części (rolki, przeguby, prowadnice, zawiasy, ślizgi) oczyścić z kurzu i brudu oraz nasmarować olejem. Do smarowania stosować olej maszynowy bez zawartości żywic i kwasów. Coroczne smarowanie zapewni lekkość, płynność, niezawodność działania i zapobiegnie przedwczesnemu zużyciu. Ponadto należy regularnie sprawdzać stabilność połączeń śrubowych, w przypadku potrzeby dokręcić poluzowane śruby lub wymienić.

5. Regulacje okuć

Regulacja części ruchomych ślusarki aluminiowej sprowadza się do minimalnych zmian ustawień w zakresie okuć okien i drzwi. Regulacji na okuciach dokonywać tylko w przypadkach koniecznych według poniższych zaleceń i schematów. Regulacji dokonywać przy użyciu profesjonalnego sprzętu i narzędzi z zachowaniem wyczucia i ostrożności. Przy pracach nie stosować dynamicznych uderzeń i nadmiernej siły. Regulację, wymianę uszczeltek, szyb, okuć zalecamy powierzać fachowcowi z doświadczeniem w tej branży. Błędnie lub niewłaściwie przeprowadzony przegląd, wymiana części lub regulacja może prowadzić do niewłaściwego, nieprawidłowego funkcjonowania ślusarki aluminiowej.

Regulacje okuć okien

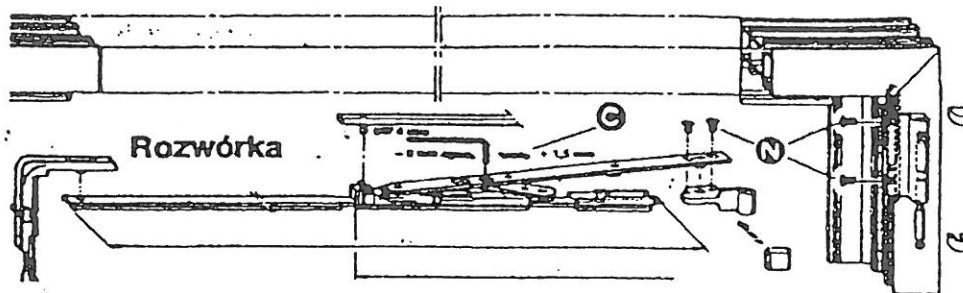


Regulacja zawiasu dolnego okna

A - położenie skrzydła w pionie: $+1,5 / -1$ mm

B - położenie skrzydła w poziomie u dołu: $+ / - 0,8$

N - nie wolno odkręcać

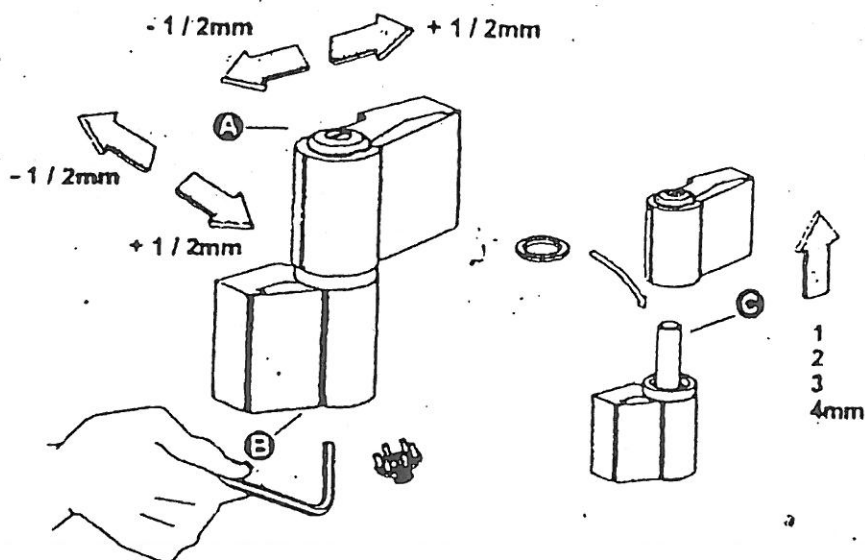


Regulacja na górnej rozwórce okna

C - regulacja położenia skrzydła w poziomie: + 1,5

N - nie wolno odkręcać

Regulacje okuć drzwi

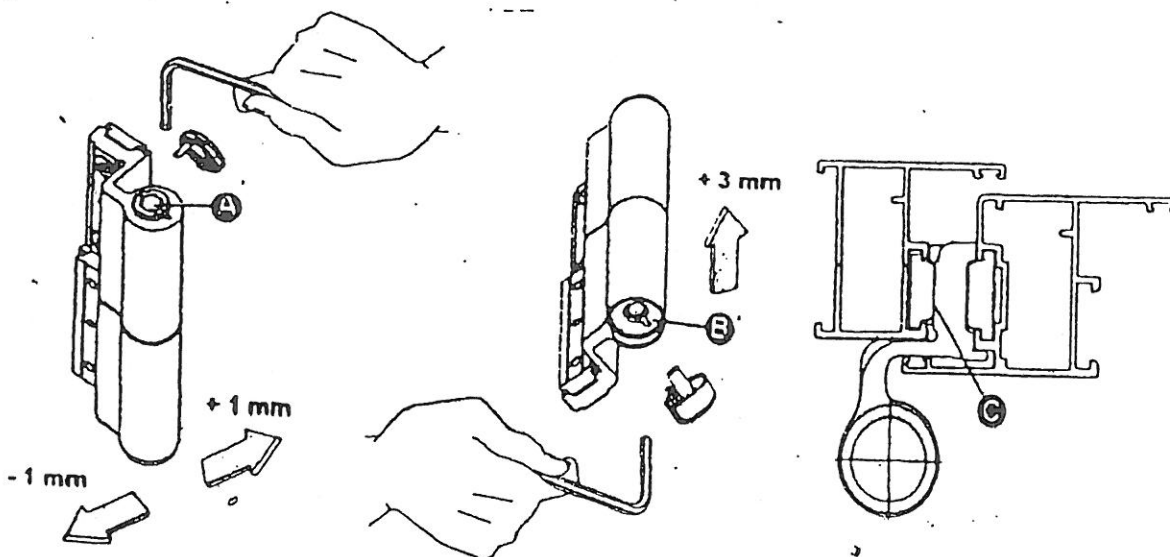


Regulacja zawiasów nawierzchniowych

A - położenie skrzydła w poziomie: +/- 1,5 mm

B - położenie skrzydła w pionie: +/- 1,5 mm

C - położenie góra / dół: 1-4 mm (podkładka)



Regulacja zawiasów wrębowych

A - położenie skrzydła w poziomie: +/- 1 mm

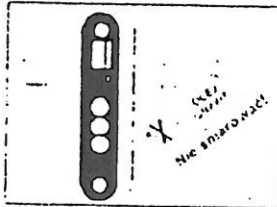
B - położenie skrzydła w pionie: + 3 mm

C - położenie góra / dół: 1-3 mm (podniesienie zawiasy)

Drzwi AP 30 i APX

UWAGI EKSPLOATACYJNE

1. Zabrania się zamykania drzwi (domykania drzwi do ościeżnicy), przy wysuniętych ryglach ponieważ może to spowodować uszkodzenie systemu ryglowania i zamka.
2. Zabrania się pod groźbą utraty gwarancji smarowania zamka, a w szczególności wstrzykiwania substancji oleistych do otworu wkładek bębnowych – może to spowodować problemy z otwarciem zamka.



Konserwacja wkładek

Konserwować specjalnym środkiem GERDA do konserwacji wkładek dostępnym w powszechnej sieci sprzedaży ewentualnie innym przeznaczonym do tego celu. Przy intensywnej eksploatacji lub bezpośrednim oddziaływaniu atmosferycznym konserwować raz na kwartał, w pozostałych przypadkach dwa razy do roku.

3. Drzwi powinny mieć zamontowany samozamykacz TS 2000V, TS 3000V lub TS 4000 produkcji firmy GEZE lub JET CLOSE firmy BEMA.
4. Drzwi mogą być również wyposażone w zamki wierzchnie: GERDA ZN 100, GERDA ZN 200 lub GERDA TYTAN ZX. Jako wyposażenie opcjonalne może być również zamontowana zapornica sztywna oraz wizjer typu PANORAMA 200 firmy CYKLOP s.c. W sprawie montażu należy zgłosić się do punktu sprzedaży lub instalatora GERDA.
5. Dorobienie kluczy należy wykonywać w punktach posiadających autoryzację Gerda lub poprzez partnerów handlowych po okazaniu karty kodowej oraz fabrycznie numerowanego klucza. Wykaz autoryzowanych punktów dorabiania kluczy można uzyskać pod bezpłatną infolinią, a wykaz partnerów pod bezpłatną infolinią lub na stronie internetowej Gerda.
6. Skrzydła drzwi należy myć środkami do pielęgnacji tworzyw sztucznych. Nie stosować preparatów chemicznych o agresywnym działaniu (szczególnie na bazie rozpuszczalników) oraz proszków. Nie używać szczotek o twardym włosiu.

UWAGA! Kartę kodową oraz klucze należy chronić przed dostępem osób nieuprawnionych

NAPRAWY GWARANCYJNE

Reklamacje zgłaszać pod numer telefonu

| Lp. | Data | Opis wykonanej naprawy | Podpis i pieczęć wykonującego naprawę | Powtórzenie Klienta |
|-----|------|------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Producent zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian związanych z modyfikacją wyrobów, dokumentów lub innych informacji dołączanych do wyrobu, których może nie zawierać niniejsza karta gwarancyjna drzwi.

01 24 082

UWAGA ! ; DRZWI WEJŚCIOWE TYPU GERDA NIE NALEŻY REGULOWAĆ WE WŁASNYM ZAKRESIE POD RYGOREM UTRATY RĘKOJMI . ZGODNIE Z ZALECENIEM PRODUCENTA NALEŻY WEZWAĆ SERWIS GERDY

Wytyczne obsługi, użytkowania i konserwacji ślusarki aluminiowej

Fasady, witryny, okna, drzwi aluminiowe są lekkie, sztywne i wytrzymałe, charakteryzują się gładką i estetyczną powierzchnią przy odpowiedniej obsłudze, użytkowaniu i konserwacji przez wiele lat są niezawodne, funkcjonalne i praktyczne. Aby cieszyć się wszystkimi walorami przez dziesięciolecia należy przestrzegać poniższych zasad i zaleceń.

1. Obsługa i eksploatacja.

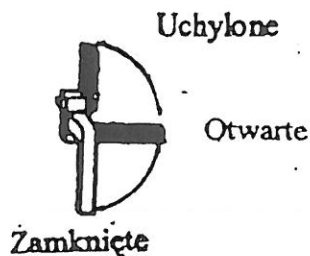
Konstrukcje aluminiowe wykonywane są pod projekty indywidualne. Mogą występować jako elementy stałe (witryny sklepowe, fasady, naświetla, ścianki), ruchome (okna, drzwi), mieszane (ścianki z drzwiami, fasady z oknami, werandy z oknami i drzwiami).

Okna wykonywane są z okuciami obwiedniowymi w wersjach:

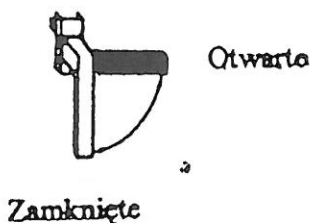
- rozwierane (R)
- rozwierano – uchylne (RU)

Funkcjonowanie obwiedniowych okuć okiennych, a tym samym skrzydeł okiennych przedstawiają poniższe schematy:

Okno rozwierano – uchylne (RU)



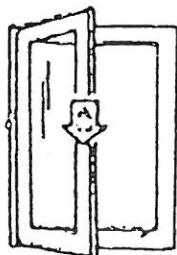
Okno rozwierane (R)



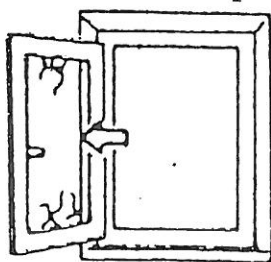
Uwaga! Przy otwartym oknie nie przekręcać klamki. Zmiany pozycji klamki okiennej wolno dokonywać tylko przy skrzydle dociśniętym do ramy.

Drzwi mogą być wyposażone w zamki wpuszczane lub wierzchnie. Stosuje się zależnie od potrzeb i przeznaczenia zamki zasuwkowe, rolkowe, zapadkowe, itp. Otwierania skrzydła drzwiowego dokonujemy zależnie od przeznaczenia drzwi klamkami, gałkami, uchwytami, tarczami, itp. Skrzydło zależnie od gabarytów, ciężaru mocowane jest do ościeżnicy dwoma lub trzema zawiasami systemowymi nawierzchniowymi lub wrębowymi.

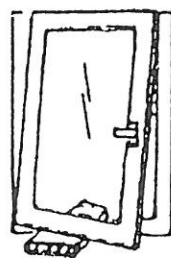
Dla zachowania sprawności i niezawodności funkcjonowania okien i drzwi oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania należy bezwzględnie przestrzegać poniższych instrukcji.



Na skrzydło nie może oddziaływać żadne inne dodatkowe obciążenie.



Nie należy dociąkać skrzydła okna do ościeża.



Nie należy wkładać żadnych przedmiotów pomiędzy skrzydło i ościeżnicę

Konserwacja i dozór techniczny zasadniczych el. okucia
Okna i drzwi balkonowe z drewna.



Załącznik nr 1.

INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI GŁOWICY TERMOSTATYCZNEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH - OSIEDLE „GÓRCZESKA PARK”

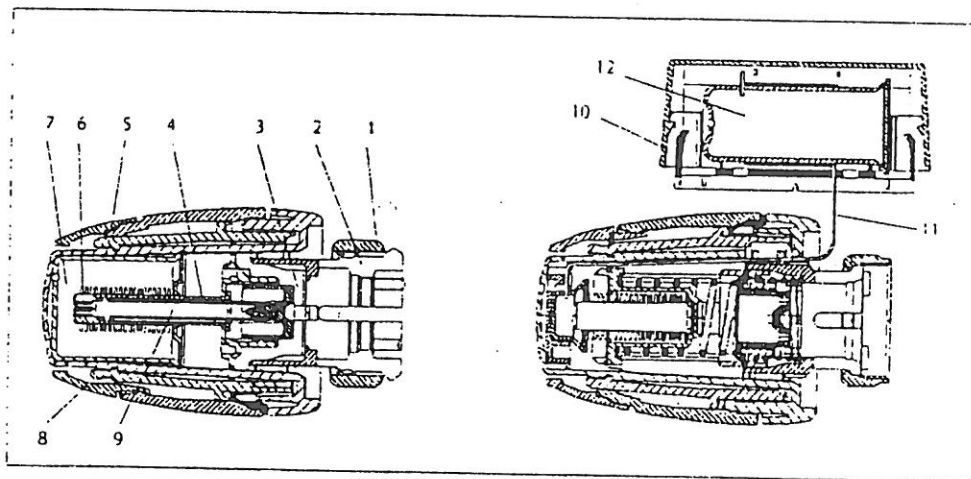
Głowice termostaticzne zamontowane na grzejnikach płytowych i drabinkowych w lokalach mieszkalnych są zgodne z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2009 rzn. mają wbudowany czujnik ograniczający zakres temperatury, który uniemożliwia całkowite odcięcie dopływu czynnika grzewczego do grzejnika pomimo przekręcenia głowicy termostaticznej w jej skrajne, minimalne położenie. W tym skrajnym położeniu grzejnik ma zapewnić w lokalu mieszkalnym temperaturę powietrza nie niższą niż 16 °C. Nie ma więc możliwości wychłodzenia lokalu i ogrzewania go kosztem innego sąsiadującego przez ścianę innego lokalu mieszkalnego.

Pozostałe nastawy na głowicy termostaticznej od 1 do 5 zapewniają podwyższenie temperatury grzejnika i jego ciągłość pracy aż do osiągnięcia wymaganej przepisami Prawa Budowlanego temperatury powietrza w pomieszczeniu. Dla łazienki jest to temperatura 24°C zaś dla pozostałych pomieszczeń w mieszkaniu 20°C.

Głowice termostaticzne są montowane do grzejników posiadających wmontowane tzw. wkładki zaworowe. Wkładki te pozwalają na wstępne wyregulowanie instalacji grzewczej przez uprawnionego wykonawcę. Jest to tzw. kryzowanie (ustawianie nastaw wstępnych poszczególnych grzejników) w oparciu o dane wynikające z obliczeń zawartych w projekcie wykonawczym instalacji c.o. Dlatego też zabroniony jest demontaż głowicy termostaticznej oraz samowolna ingerencja w nastawy na wkładce zaworowej, gdyż grozi to rozregulowaniem zładu grzewczego w budynku.

Budowa i zasada działania termostatu grzejnikowego

1. Nakrętka przyłączeniowa
2. Gniazdo
3. Sprężyna pomocnicza
4. Sprężyna odciążająca
5. Obudowa mieszka
6. Mieszek
7. Ciecz termostaticzna
8. Pokrętło regulacyjne
9. Trzpień głowicy
10. Obudowa czujnika
11. Rurka kapilarna
12. Czujnik



Głowica termostaticzna RTS Everis™ zawiera czujnik wypełniony cieczą termostaticzną. Przy wzroście temperatury w pomieszczeniu ciecz w czujniku zwiększa swoją objętość, powodując ruch sprężystego mieszka. Ruch mieszka przekazywany jest poprzez specjalny trzpień na grzybek zaworu termostaticznego, który odpowiednio zmniejsza przepływ gorącej wody przez grzejnik. Przy spadku temperatury zachodzi proces

odwrotny i w efekcie następuje większy przepływ gorącej wody przez grzejnik, dzięki czemu grzejnik oddaje więcej ciepła i temperatura w pomieszczeniu wzrasta. Samoczynna regulacja przepływu wody przez grzejnik w zależności od temperatury powietrza w pomieszczeniu powoduje, że stosowanie termostatów grzejnikowych Danfoss zapewnia oszczędności w ogrzewaniu, komfort cieplny oraz łatwą, bezobsługową eksploatację.